

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Псковский государственный университет

**Е. А. Никифорова**  
**Н. С. Баннова**

# **ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ**

Методические указания  
по выполнению курсовой работы

*Рекомендовано к печати кафедрой экономики  
и гуманитарных наук и редакционно-издательским советом  
Псковского государственного университета*

Псков — Великие Луки  
Псковский государственный университет  
2017

УДК 338  
ББК 65.31  
Н62

*Рекомендовано к печати кафедрой экономики  
и гуманитарных наук и редакционно-издательским советом  
Псковского государственного университета*

Рецензенты:

- Е. А. Дятлова, кандидат экономических наук, доцент;
- А. В. Тедер, кандидат экономических наук, доцент.

**Никифорова, Е. А., Баннова, Н. С.**

Н62

Экономика отрасли : Методические указания по выполнению курсовой работы. — Псков — Великие Луки : Псковский государственный университет, 2017. — 36 с.

Методические указания предназначены для выполнения курсовой работы студентами очной и заочной форм обучения по направлению 08.03.01 «Строительство».

Разработаны в соответствии с требованиями к обязательному минимуму содержания основной образовательной программы подготовки бакалавров.

Содержат методический материал для освоения практического материала по основным разделам дисциплины и требования, предъявляемые к выполнению курсовой работы.

УДК 338  
ББК 65.31

ISBN 978-5-91116-627-4

© Никифорова Е. А., Баннова Н. С., 2017  
© Псковский государственный университет, 2017

## **Введение**

В подготовке кадров для строительной отрасли большую роль играет практическая направленность обучения. Этой цели служат практические работы, в процессе выполнения которых студенты приобретают и закрепляют навыки решения задач, которые им предстоит решать в повседневной профессиональной деятельности.

Одним из важнейших этапов обучения является курсовая работа. При выполнении курсовой работы студенту предоставляется возможность приобретения опыта использования справочных, нормативных материалов и литературных данных, а также знаний, полученных по смежным дисциплинам.

В данном пособии содержатся методические указания, позволяющие студенту справиться с написанием всех частей курсовой работы.

В пособии подробно изложены общие требования к написанию курсовой работы, структура, объёмы материала по главам и частям работы. Даются рекомендации по подбору литературы и работе с ней.

Студентам рекомендован определённый порядок работы над курсовой работой и даются рекомендации по содержанию каждой главы. В первой главе целесообразно раскрыть понятие, сущность, принципы исследуемых вопросов; отраслевые особенности; практические аспекты исследуемых проблем; описать существующие пути решения; сделать выводы по главе в целом.

Во второй главе на примере конкретной строительной организации (выбирается студентом) предлагается рассчитать все основные показатели производства строительных работ: расчёт производственной программы СМР в натуральном и стоимостном выражении; режим работы одного рабочего; расчёт стоимости основных производственных фондов, их структуры и суммы амортизационных отчислений; расчёт фонда оплаты труда работников; расчёт стоимости сырья и других исходных материалов, потребляемых в производстве данного объёма работ и т. д.

В третьей главе студентам предстоит проанализировать основные экономические показатели деятельности конкретной строительной организации и сделать соответствующие выводы.

В пособии имеются примеры выполнения отдельных частей курсовой работы, что поможет быстрее разобраться и выполнить курсовую работу.

После окончания работы над курсовой работой студент должен пройти нормоконтроль и «защитить» свою работу.

## **I. Общие требования к написанию курсовой работы**

Курсовая работа — это творческая, самостоятельная работа. Каждый студент, при её написании, использует свои авторские особенности, однако, необходимо знать некоторые общие требования к правилам изложения материала, к структуре КР.

### ***1.1. Выбор темы***

Студенту предоставляется самостоятельно выбрать тему КР из списка, предложенного преподавателем. Кроме того, можно предложить свои инициативные темы, которые согласовываются с руководителем по курсовому проекту. При выборе темы нужно «отталкиваться» от объекта исследования — лучше всего взять действующую строительную организацию, в которой вы проходили или будете проходить практику.

При выборе темы следует руководствоваться следующими принципами:

- насколько вы знакомы с выбираемой темой;
  - вызывает ли она у вас интерес;
  - в достаточном ли количестве имеется литература по выбранной теме;
  - есть ли возможность получить практические результаты;
  - возможно раскрытие темы на примере вашего объекта исследования;

Выборную тему нужно сообщить преподавателю.

### ***1.2. Подбор литературы и данных для расчетов***

Начать изучение книг целесообразно с тех, которые рекомендованы по программе.

Последовательность знакомства с литературой:

1. Изучить первоисточники, имеющиеся по выбранной вами теме (законы, СНиПы, ГЭСН, ФЕР и т. д.).
2. Изучить научные издания (монографии, статьи в периодической печати и т. д.).
3. Изучить статистические издания.
4. Изучить учебную литературу.

Знакомиться с литературой следует в обратном порядке, т. е. вначале изучить самые «свежие» публикации, затем публикации прошлых лет.

При подборе нормативно — правовых актов целесообразно использовать справочную системы «Гарант», «Консультант» и др. Это облегчит поиск документов, кроме того, документы в данных электронных системах, как правило, содержат комментарии и отсылки к другим нормативным актам. Подбор учебной литературы следует производить с использованием указателей литературы.

Практика показывает, что студент не всегда может быстро проработать ту или иную книгу. В этом случае целесообразно рекомендовать следующую последовательность действий:

1. *Изучить* фамилию автора, наименование издательства, время издания.
2. *Внимательно прочитать* аннотацию, оглавление, введение или предисловие.
3. *Просмотреть* справочно-библиографический аппарат, иллюстративный материал.
4. *Прочитать* первые предложения абзацев в представляющих интерес главах.

При подборе литературы необходимо сразу составлять библиографическое описание отобранных изданий. Первоначальное ознакомление с подобранной литературой дает возможность Вам разобраться в важнейших вопросах темы и приступить к планированию своей деятельности по написанию работы.

Данные необходимые для расчетов берутся из документации конкретной строительной организации — объекта исследования, а также из ГЭСН и ФЕР.

### ***1.3. Структура курсовой работы***

Тема курсовой работы должна раскрываться в вопросах работы. Количество глав (вопросов) в курсовой работе строго не регламентируется. Однако, следует учитывать, что в работе должны быть рассмотрены: во-первых, теоретические, во-вторых, практические аспекты исследуемой темы и, в-третьих, определены направления повышения эффективности экономической деятельности строительной организации.

## Примерная схема курсовой работы

Введение

I. (Название главы, как правило, в ней раскрываются теоретические аспекты темы.)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т. д.

II. (Название второй главы, которая должна содержать практические вопросы.)

4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

и т. д.

2 (Название третьей главы, в ней определены основные направления повышения эффективности деятельности.)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

и т. д.

Заключение

Список использованных источников

Приложение

Общий объём курсовой работы не должен превышать — 45 страниц машинописного текста, напечатанного через полтора интервала. В данный объём не включают приложение. Превышение данного объёма нецелесообразно: часто пишут много для того, чтобы скрыть, как мало было сделано.

Большинство студентов считают, что оформление — заключительный этап работы. Это не так. В целях экономии трудозатрат целесообразно до начала написания самого первого фрагмента работы изучить требования нормоконтроля.

### **1.4. Работа над «Введением»**

Написанию работы следует придать определенную последовательность.

Первоначально подготавливаются: введение, первая глава и приложения к ней, вторая глава и приложения к ней, третья

глава и приложения к ней, заключение. После этого редактируется вся работа. Затем уточняется содержание введения и заключения. В последующем формируется список литературы, содержание, титульный лист.

Материал следует излагать в соответствии с названием и целевой установкой, логически стройно и последовательно. Нужно четко осознавать, что цель работы состоит не в простом описании поставленных в плане вопросов, а в анализе существующих проблем, поставленных в вашей работе, в конкретной организации.

Разработка каждой составной части работы имеет свои особенности.

**Введение** к курсовой работе должно быть по объёму — 2–3 страницы. В нем раскрывается: актуальность темы, объект и предмет исследования, цель и основные задачи работы, определяется структура, информационная база, методы исследования и т. д.

Остановимся более подробно на каждом из перечисленных элементов введения.

Недовольство существующим положением дел выступает основным стимулом творчества. Содержание этого стимула раскрывается при освещении актуальности темы. Для раскрытия актуальности выбранной темы необходимо определить степень проработанности этой темы в других трудах, а также показать суть проблемной ситуации. Правильно сформулировать актуальность выбранной темы означает показать умение отделять главное от второстепенного.

От доказательства актуальности выбранной темы следует перейти к формулировке цели работы. Цель — есть мысленный, идеальный образ, предвосхищающий результаты деятельности, конечный итог работы.

Цель работы должна заключаться в решении проблемы путем её анализа и нахождения новых закономерностей между экономическими явлениями. Правильная постановка цели — процесс не менее важный, чем формулирование выводов.

Исходя из развития цели работы, определяются задачи. Это обычно делается в форме перечисления (проанализировать..., разработать..., обобщить..., выявить...,



выяснить..., изыскать..., установить..., найти..., изучить..., сделать прогноз..., и т. д.). Формулировки задач необходимо делать тщательно, поскольку описание их решения должно составить содержание вопросов курсовой работы. Заголовки вопросов довольно часто рождаются из формулировок задач работы.

Объектом исследования является выбранная вами строительная организация, на примере которой вы будете проводить требуемые расчеты. Предметом исследования то, что конкретно вы будете изучать в соответствии с целью.

При работе над введением нужно быть готовым к тому, что текст этой составной части будет переработан два-три раза и от первоначальных формулировок может мало что остаться.

### ***1.5. Написание основной части***

Содержание основной части должно точно соответствовать теме работы и полностью её раскрывать. При написании работы важна её логическая связь от первого предложения до последнего.

При работе над абзацем следует особое внимание обращать на его начало. В первом предложении лучше всего называть тему абзаца. В конце каждого вопроса следует формулировать выводы (1–2 абзаца) по существу изложенного материала. Вывод должен логически завершать проведенные рассуждения. Обычно выводы начинаются оборотом «таким образом..., и так...», затем формулируется содержание самих выводов.

Первая глава, как правило, посвящается рассмотрению теоретических аспектов исследуемой проблемы и служит основой для дальнейшего изложения материала. В этой главе обычно рассматриваются сущность, содержание, организация исследуемого процесса, его составные элементы.

Излагая вопросы теории, следует помнить, что эта часть работы не самоцель, а средство для создания теоретической базы для рассмотрения практических вопросов исследуемой проблемы на примере конкретной организации.

В первой главе целесообразно раскрыть:

- понятие, сущность, принципы исследуемых вопросов;
- отраслевые особенности;
- практические аспекты исследуемых проблем;
- описать существующие пути решения;
- сделать выводы по главе в целом.

Объём первой главы не должен превышать — 8–10 страниц.

Вторая глава — расчетная. В ней рассчитываются основные экономические показатели производства строительных работ конкретной организацией.

- Расчёт производственной программы СМР в натуральном и стоимостном выражении. Режим работы одного рабочего.
- Расчёт стоимости основных производственных фондов, их структуры и суммы амортизационных отчислений.
- Расчёт ФОТ работников.
- Расчёт стоимости сырья и других исходных материалов, потребляемых в производстве данного объёма работ.
- Расчёт сметы накладных расходов.
- Сметная стоимость производства строительных работ.

Для расчетов используются документации строительной организации, действующие нормативные документы, статистические данные. При этом следует учитывать следующее: во-первых, приводимые факты и цифровой материал должны быть достоверными, во-вторых, при подборе фактических данных из разных источников необходимо обеспечить их сопоставимость, в-третьих, цифровой материал должен отражать общую направленность и закономерность исследуемого экономического процесса.

В третьей главе дается анализ показателей производства строительно-монтажных работ конкретной строительной организации — это:

- технико-экономические показатели;
- налоговое бремя предприятия;
- рентабельность работ;
- доля выручки, остающуюся в распоряжении предприятия после выплаты налогов и т. д.

Высказываемые в третьей главе предложения (по организации работ, по экономии трудозатрат и др.) должны также решать те задачи, которые были поставлены во введении и иметь практическую значимость для объекта исследования.

### ***1.6. Заключение***

В «Заключении» работы излагаются краткие выводы по теме, характеризуется степень её раскрытия, определяется, достигнута ли цель, выполнены ли поставленные задачи исследования. Заключение курсовой работы должно быть по объёму — 3–4 страницы.

## **II. Расчет основных показателей строительной организации** (Объем — 10 стр.)

Написание второй главы следует начать с краткого вступления, в котором вы должны дать общую характеристику строительной организации, а также пояснить, что будете делать в этой главе. Далее приступаем непосредственно к расчетам.

### **2.1. Расчет бюджета рабочего времени** (объем — 1,5–2 стр.)

Важнейшей задачей составления плана по труду является расчет годового Фонда заработной платы, основой которого, в свою очередь, является определение необходимой и достаточной численности производственного персонала, обеспечивающей бесперебойность производственного процесса и выполнения требуемых технико-экономических показателей.

Исходными данными для расчета численности персонала проектируемого производства являются:

- режим работы предприятия;
- бюджет рабочего времени одного среднесписочного рабочего за год;
- нормы обслуживания (машин, агрегатов, аппаратов и т. д.).

Так как планирование численности работников проектируемого производства тесно связано с планированием рабочего времени, базой для его расчета является бюджет рабочего времени. Он составляется в форме таблицы.

Таблица 1

**Проектируемый бюджет рабочего времени одного  
среднесписочного рабочего на год**

Виды затрат времени	Условные обозначения	Числовые значения показателей	Условия выполнения
1	2	3	4
КАЛЕНДАРНЫЙ фонд рабочего времени	Ф кал		по календарю
Нерабочие дни — всего,	В		$V = a + б$
в том числе:			
а) еженедельные дни отдыха			по календарю
б) праздничные дни			—“—
НОМИНАЛЬНЫЙ фонд рабочего времени	Ф ном		$\Phi \text{ ном} = \Phi \text{ кал} - В$
Плановые невыходы на работу, дни — всего,	Н		$H = a + б + в + г + д + e$
в том числе:			
а) очередные ежегодные отпуска			по отчетным данным предприятия за предыдущий год
б) дни болезни			
в) отпуска в связи с родами			
г) отпуска учащимся			
д) выполнение государственных обязанностей			
е) прочие неявки, разрешенные законом			
ПОЛЕЗНЫЙ фонд рабочего времени, дни	Ф пол		$\Phi \text{ пол} = \Phi \text{ ном} - Н$
Плановая продолжительность рабочего дня, час	П пл		
Плановые внутрисменные потери, всего:	П		$P = a + б + в + г$
в том числе:			
а) перерывы внутри рабочего дня			по отчетным данным предприятия за предыдущий год
б) сокращенный рабочий день для подростков и рабочих, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда			
в) сокращение рабочего времени в предпраздничные дни			
Средняя продолжительность смены, час	П ср		$P \text{ ср} = P \text{ пл} - (P / \Phi \text{ пол})$
ЭФФЕКТИВНЫЙ фонд рабочего времени (часы)	Ф эф		$\Phi \text{ э} = \Phi \text{ пол} * P \text{ ср}$
Коэффициент перехода от явочной численности рабочих к списочной	К пер		$K \text{ пер} = \Phi \text{ ном} / \Phi \text{ пол}$

Комментарии к расчету:

1. Рассчитать сроки выполнения программы.
2. Назначение документа.
3. Правило составления.
4. Какие существуют пути повышения эффективности использования рабочего времени в строительной организации и т. д.

## **2.2. Расчет стоимости материальных ресурсов и потреблённого оборудования в текущих ценах** (объём — 3–4 стр.)

Расчёт стоимости материальных ресурсов делается на основе Государственных элементных сметных норм ГЭСН – 2001 в редакции 2014 года с исправлениями 1. Расчёт выполняется в виде таблицы. Выдержку из ГЭСН на вид работ (пример 08-02-013-1, название работы) следует поместить в курсовую работу в виде приложения в конце работы.

Выполнение этой части КР рассмотрим на примере:  
по проектным данным объем работ составляет 120 м<sup>2</sup>.

Таблица 2

Расчет стоимости материальных ресурсов в текущих ценах

Шифр ресурса	Вид материальных ресурсов	Единицы измерения	Норма ГЭСН на 100м <sup>2</sup>	По проектным данным	Стоимость единицы работ	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6	7
	1. Кирпич глина облицовочная М100	тыс. шт.	19,4	1,2*19,4 = 23,28		
	2. Раствор М 50	М <sup>3</sup>	13,4	16,8		
Итого:						

– 1, 2, 3, 4 графы берутся из ГЭСН.

– Для нахождения данных для пятой графы — берём норму ГЭСН на 100 кв. м. (гр. 4) и умножаем на программу.

– Стоимость единицы работ берём из ФЕРов и умножаем на индекс.

– Общую стоимость находим как произведение стоимости единицы продукции и программы, (5 гр. \* 6 гр.).

– «Итого» находим как сумму всех строк графы 7 .

На основании таблицы определить:

1. Материалоёмкость (М ёмк) определяем по формуле:

$$M \text{ ёмк} = C \text{ мат} / C \text{ смр}, \quad (1)$$

где  $C \text{ мат}$  — стоимость материалов (таблица 2),

$C \text{ смр}$  — стоимость СМР.

2. Материалоотдачу (М отд):

$$M \text{ отд.} = C \text{ смр} / C \text{ мат}(2)$$

Комментарии к таблице так же могут содержать:

- характеристику удельного веса каждого элемента;
- пути снижения материалоёмкости;
- необходимо указать источник, где брали информацию

о ценах, и т. д.

Таблица 3

Расчет стоимости потребленного оборудования

Шифр ресурса	Вид	Ед. измерения	Норма ГЭСН на 100 м <sup>2</sup>	По проектным данным	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	1. Кран Башенный 8 т.	Маш. час	20,69	20,69 * 1,2 = 24,82		
	2.					
Итого:						

- 1, 2, 3, 4 графы берутся из таблицы ГЭСН.

- Для нахождения данных для пятой графы — берём норму ГЭСН на 100 кв. м. (гр. 4) и умножаем на программу.

- Стоимость единицы работ берём из ФЕРов и умножаем на индекс.

- Общую стоимость находим как произведение 5 гр. \* 6 гр.

- «Итого» рассчитываем как сумму всех строк графы 7.

*Далее, используя данные таблицы, вы должны найти:*

1. Фондоотдачу = СМР / Ф ср (в руб.).

2. Фондовооруженность = Ф ср / Но (руб. на чел.).

3. Фондоемкость = Ф ср / С мр ( в руб.).

4. Рентабельность использования оборудования равна

$$\text{СП} / \text{Ф ср} * 100 \%$$

СП — сметная прибыль (определяете по нормам на данную работу).

Все находимые данные должны быть прокомментированы:

– Необходимость их знания для менеджера.

– Как рассчитали и что с ними нужно делать?

### ***2.3. Расчет ФОТ работников строительного предприятия, и распределение заработной платы между членами бригады***

При определении сдельных расценок на выполняемые работы и размеров заработной платы в целом, строительной организации необходимо использовать действующие в расчётном периоде тарифные ставки, оклады, а так же нормативы и показатели, по которым начисляются на них различные доплаты, надбавки и другие выплаты.

При этом месячный уровень заработной платы не должен быть ниже МРОТ (минимального размера оплаты труда).

Основой всех форм и систем оплаты труда, применяемых в строительстве, является тарифная система, обеспечивающая соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ.

Как правило, в строительстве предусмотрены различные доплаты:

– за вредные и тяжёлые условия труда;

– за работу в ночное время;

– за сверхурочное время;

– за совместительство;

– за разъездной характер труда и т. д.



Данные для расчёта заработной платы рабочих — строителей берёте из ГЭСН и делаете в виде таблицы.

Таблица 4

Расчет фонда оплаты труда рабочих — строителей (пример)

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. измерения	Норма ГЭСН на 100м <sup>2</sup>	По проектным данным	Стоимость Единицы измерения	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
	1. Затраты труда рабочих строителей	Чел. - час	672,6	807,12		
	2. Затраты труда машиниста	Чел. - час	22,92	27,5		
Итого:						

По данным таблицы необходимо определить:

- ФОТ (фонд оплаты труда).
- Размер премии в процентах от ФОТ.
- Размер отчислений на социальные нужды — 30 % от ФОТ.

В целях заинтересованности работников в повышении эффективности производства и труда организации могут применять при распределении части коллективного заработка между участниками производства коэффициент трудового участия – КТУ для отдельных работников в составе звена, бригады. Численные значения КТУ устанавливаются по набору критериев, повышающих и понижающих их среднюю величину, принимаемую за единицу.

В курсовой работе распределение части коллективного заработка между участниками производства в соответствии с КТУ целесообразнее сделать в форме таблицы.

Таблица 5

## Распределение заработной платы между членами бригады

ФИО	Разряд	Тарифная ставка	Отработано человеко-часов	Заработная плата по тарифу	Премия	Прибавки	КТУ	Расчетная величина	Общая заработная плата, в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Комментарии к расчету:

- Средний разряд бригады согласно ГЭСН.
- Расчет заработной платы произведен с учетом КТУ, размер которого принят от 0,5–1,5.
- Отработанное количество дней согласно таблице учета рабочего времени (взять из таблицы 1).
- Размер премии.
- Размер прочих доплат.
- Форма оплаты труда — сдельно-премиальная.

1 графа — составляете список рабочих бригад;

2 графа — заполняете разряд рабочих согласно ГЭСН;

3 графа — тарифную ставку согласно разряду находим в

ФЕРах;

4 графа — отработано человеко-часов (количество часов берём согласно ГЭСН и программы);

5 графа — заработную плату по тарифу определяем как произведение тарифной ставки и отработанного количества часов, (3 гр. \* 4 гр.);

6 графа — находим премию от ФОТ ( $\text{ФОТ} \times \% \text{ премии}$ ) и распределяем её согласно КТУ;

7 графа — аналогично 6 графе находим прибавки;

8 графа — КТУ;

9 графа — определяем сумму надбавок, как сумму премии и надбавок (6 гр. + 7 гр.);

10 графа — определяем сумму общей зарплаты, как сумму заработной платы по тарифу, премии и надбавок (5 гр. + 9 гр.).

#### ***2.4. Расчет сметной стоимости заданного вида работ (ресурсная смета)***

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчётов на отдельные виды работ и затрат.

Локальные сметы могут составляться следующими методами:

- ресурсным методом с использованием ГЭСН-2001 в редакции 2014 года с исправлениями 1.
- базисно-индексным методом с использованием единичных расценок (ФЕР-2001).

Стоимость, определяемая локальными сметными расчётами (сметами), включает в себя прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных смет без деления на разделы производится в конце сметы после итога прямых затрат, при формировании по разделам в конце каждого раздела и в целом по сметному расчёту. При формировании по видам работ начисление накладных расходов и сметной прибыли производится по каждому виду строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ (табл. 6).

Комментарии к расчету:

Сметная стоимость определена ресурсным методом. В качестве исходных данных для определения прямых затрат выделены следующие показатели:

1. Трудоемкость работ.
2. Время использования строительных машин (м. час).
3. Расход материалов, изделий, конструкций.

При расчётах следует учесть следующее:

- Затраты на временные здания приняты в размере 1,1 % для жилых зданий по ГЭСН-08-005-01-2001 г.

- Удорожание работ в зимнее время приняты для жилого кирпичного дома — 1,7 % по ГЭСМ 81-05-02-2001 для IV температурной зоны.

- Непредвиденные работы приняты в размере 2 % для зданий социальной сферы.

- НДС принят — 18 % в соответствии с Налоговым Кодексом.

Таблица 6

Сметная стоимость объекта работ (составлено в текущих ценах на 01.01.20\_\_)

Шифр ресурса	Наименование работ	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в рублях	
			На ед. измерения	По проектным данным		
1	2	3	4	5	6	7
8-02-013-1	Кладка наружных стен толщиной в 2 кирпича с облицовкой	М2	100	1,2		
Затраты труда						
	Рабочие-строители, средний разряд - 3,7	Чел. - час.	672,6	807,12	27,05	2 1832,6
	Затраты труда мастеров	Чел. - час.	22,92	27,50	32,52	8 94,3
Затраты машин и механизмов						
	Кран башенный, 8 т.	Маш. -час.	20,69	24,82	189,34	4 699,42
	Автомобиль бортовой, до 5 т.	Маш. - час.	2,23	2,68	130,56	350
Материальные затраты						
	Кирпич керамический	Тыс. шт.	19,4	23,28	3883,57	90 410,0
	Раствор кладочный М100	М2	13,4	16,08	882,8	14 195,42
	Плиты керамические	М2	101,5	121,8	180,0	21924,0

Продолжение таблицы 6

	пилотматериалы	МЗ	0,024	0,03	15,21,1	45, 63
	вода	МЗ	0,2	0,24	10,9	2,62
	Итого материалов					126 577,7
1.	Затраты труда рабочих-строителей					21 832,6
2.	Затраты труда машинистов					894,3
3.	Всего фот					22 726,9
4.	Всего машин и механизмов					5 049,42
5.	Всего материалов					126 577,7
6.	Итого ПЗ (1 + 4 + 5)					154 354,0
7.	НР — 122 % * 0,94, от ФОТ					26 063,2
8.	СП — 80 %, от ФОТ					18 181,52
	Всего по смете (6 + 7 + 8)					198 598,72
	Затраты на временные здания и сооружения — 1,1 % от сметной стоимости					2 184,59
	Удорожание работ в зимнее время — 1,7 % от сметной стоимости					3 376,18
	Итого с затратами на временные здания и сооружения и с зимним удорожанием					204 159,48
	Непредвиденные расходы — 2 %					3 971,97
	Всего сметная стоимость					208 131,45
	НДС — 18 %					37 463,66
	Всего с НДС					245 595,11

Цена одного квадратного метра кладки наружных стен в 2 кирпича с облицовкой равна  $245033 : 120 = 2042$  руб.

В рыночных условиях возникает необходимость обеспечения полного сочетания интересов всех участников инвестиционно-строительного процесса: заказчика, проектного предприятия, подрядной организации, производителей строительных материалов, сервисных организаций, покупателей строительной продукции.

В этих условиях возрастает роль договорных отношений и договорных цен на выполнение работ и услуг.

Договорная цена складывается из двух составных частей:

- базовой (инвесторской) стоимости;
- надбавок и наценок к базовой стоимости.

Сумма надбавок учитывает экономические, технические и организационные аспекты подрядной организации:

- надбавку за сокращение сроков строительства;
- надбавку за применение НТП;
- надбавку за качество;
- надбавку по налогу на добавленную стоимость.

В конце второй главы необходимо сделать общие выводы по главе, которые должны отражать то, что вам удалось сделать, и что предстоит сделать в третьей главе.

### III. Анализ деятельности строительной организации (Объём 3–5 листов)

#### 3.1. Расчёт технико-экономических показателей

Расчёт технико-экономических показателей лучше делать в форме таблицы.

Таблица 7

Технико-экономические показатели строительной организации

Показатели	Ед. измерения	Обоснование	Значение показателя
1	2	3	4
Абсолютные показатели:			
1. Производственная программа:			
- в натуральном измерении	М2	Данные организации	
- в стоимостном измерении	Руб.	Таблица 6	
2. Численность основных рабочих	Чел.	Данные организации	
3. ФОТ основных рабочих	Руб.	Таблица 4	
4. Стоимость ОФ	Руб.	Таблица 3	
5. Стоимость нормируемых оборотных средств	Руб.	Таблица 2	
6. Себестоимость вида работ:		Таблица 6	
- всего объёма;	Руб.	ПЗ + НР	
- единицы измерения	Руб.	ПЗ + НР / Программа	
7. Расчётная цена одного кв. м.	Руб.	С смп / Программа	
8. Производительность труда:		Расчёт:	
- выработка одного рабочего в натуральном измерении;	М2/ чел.	СМР/Ч раб.	
- выработка одного рабочего в стоимостном измерении	Руб./ чел.	СМР/Ч раб.	



Продолжение таблицы 7

9. Фондовооружённость	Руб. / чел.	Расчёт	
10 Фондоотдача		Расчёт	
11 Прибыль: - на выпуск; - на единицу измерения	Руб. Руб.	Таблица 6 СП /Программу	
12. Рентабельность	%	Расчёт СП / С смп	

Вам необходимо прокомментировать все расчёты и результаты выполнения работ.

**3.2. Определение обязательных налоговых платежей и их влияние на результаты деятельности предприятия**

Вступительное слово об обязательных выплатах (налогах), которые должна уплачивать организация.

Таблица 8

Обязательные выплаты и налоги

Налог	Общая ставка процента	В областной бюджет		В федеральный бюджет		Общая сумма налога
		Ставка, %	Сумма налога	Ставка, %	Сумма налога	
НДС	18					
Отчисления на социальные нужды – в т. ч. — ПФ Российской Федерации; – в фонд мед. стр.; – в фонд соц. стр.	30					
Налог на прибыль	20					
ИТОГО						

Комментарии и выводы по 3 ей главе.

Итак, мы рассмотрели весь процесс подготовки курсовой работы, которую необходимо будет «защитить».

## **IV. Тематика курсовых работ**

### **1. Производственная структура предприятия как основа для экономического развития организации.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части КР:

- Типы производства, их технико-экономическая характеристика.
- Влияние типа производства на методы его организации.
- Производственная структура организации и факторы ее определяющие.
- Производственная инфраструктура.

### **2. Производственный процесс в организации.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части КР:

- Понятие, содержание, основные принципы организации.
- Ораслевые особенности производственных процессов в организации.
- Производственный цикл.
- Поточное производство.

### **3. Экономическая сущность и воспроизводство основных средств.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части КР:

- Состав и классификация основных средств.
- Виды оценки и методы переоценки основных средств.
- Износ и амортизация основных средств.
- Пути улучшения использования основных средств.

### **4. Экономическая сущность, состав и структура оборотных средств.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие оборотных средств.
- Элементы оборотных средств.
- Источники формирования оборотных средств.
- Определение потребности в оборотных средствах.
- Нормирование материалов, незавершенного производства и готовой продукции.

- Показатели использования оборотных средств.
- Значение и пути снижения материалоёмкости продукции.

#### **5. Производственный персонал предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Планирование численности и состава персонала.
- Баланс рабочего времени.
- Нормирование труда в организации.

#### **6. Производительность труда на предприятии.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Классификация и характеристика основных показателей производительности труда.
- Методы измерения производительности труда.
- Факторы и резервы роста производительности труда.

#### **7. Материальное стимулирование труда.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Сущность заработной платы. Принципы и методы её начисления и планирования.
- Тарификация труда.
- Единая тарифная система.
- Формы и системы заработной платы.
- Надбавки и доплаты.
- Бестарифная система заработной платы.
- Учет выработки и заработной платы в ценах.

#### **8. Организация маркетинговой службы на предприятии.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Принципы организации маркетинговой службы на предприятиях строительной отрасли.
- Вопросы решаемые маркетинговой службой предприятия.
- Организация сбыта продукции предприятий строительной отрасли.

## **9. Качество строительных материалов и конструкций.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Сущность и значение повышения качества строительных материалов.
- Система показателей качества.
- Факторы, влияющие на качество продукции.
- Система управления качеством продукции предприятия.

## **10. Конкуренция и значение её развития в строительной индустрии.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Конкурентоспособность продукции, её сущность и методы определения.
- Показатели конкурентоспособности предприятия.
- Антимонопольное законодательство.

## **11. Инновационная деятельность организации.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Содержание инновационной деятельности предприятия.
- Показатели технического уровня предприятий строительной индустрии.
- Показатели эффективности новой техники и технологии.

## **12. Инвестиционная политика предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие капитальных вложений.
- Структура капитальных вложений.
- Источники финансирования.
- Показатели эффективности капитальных вложений.

## **13. Себестоимость производства строительных материалов и конструкций.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие себестоимости, её составные элементы.
- Сметная себестоимость: понятие, назначение, порядок определения.
- Плановая себестоимость.

- Фактическая себестоимость.
- Пути снижения себестоимости .

#### **14. Ценообразование в стройиндустрии.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Основные положения современного ценообразования и его особенности.
- Сущность цены и ценовая политика.
- Методы установления цен.
- Договорные цены на строительную продукцию.

#### **15. Прибыль и рентабельность предприятий строительной индустрии.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие прибыли как основного показателя результатов деятельности предприятия.
- Планирование прибыли и её распределение в организации.
- Показатели рентабельности предприятия.
- Методика расчета рентабельности предприятия.
- Пути повышения рентабельности.

#### **16. Содержание и организация внутрифирменного планирования.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Общие положения планирования деятельности организации.
- Производственно — экономический план строительной организации: состав и порядок разработки.
- Основные направления планирования в строительной организации.

#### **17. Финансы организации.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Основные функции финансов предприятия.
- Управление финансами в строительных фирмах.
- Источники финансовых ресурсов организации.
- Анализ финансового состояния фирмы.

## **18. Методика расчета основных технико-экономических показателей предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Показатели по производству продукции.
- Показатели технического развития и организация производства.
- Нормы и нормативы, их классификация и порядок расчета.
- Показатели экономической эффективности капитальных вложений.
- Показатели использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

## **19. Экономическая эффективность научно-технического прогресса в отрасли.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Сущность НТП и его роль в развитии общества.
- Основные направления НТП.
- Планирование технического развития предприятия.
- Эффективность НТП.

## **20. Прогнозирование и планирование деятельности предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Формирование хозяйственной стратегии.
- План производства и реализации продукции.
- Производственная программа.

## **21. Производственная программа и производственные мощности предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Определение оптимального объема производства продукции.
- Разработка и выполнение производственной программы.
- Производственные мощности предприятия.

## **22. Предприятие в системе налогообложения.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Бюджетные и внебюджетные фонды, с которыми предприятие взаимодействует по налогам.

- Обязанность предприятий перед фондами и периодичность взаимодействия.
- Влияние налогов на показатели эффективности предприятия.

### **23. Подрядные торги, как одна из форм конкуренции на рынке строительных услуг.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие подрядных торгов.
- Организационный процесс подрядных торгов.
- Содержание тендерной документации.

### **24. Реклама как форма продвижения товара, её эффективность.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Назначение, классификация, требования к рекламе.
- Планирование и проведение рекламных компаний.
- Эффективность рекламы разных видов.

### **25. Амортизация, её сущность и влияние на показатели эффективности предприятия.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Понятие износа основных средств.
- Амортизация основных средств.
- Норма амортизации.
- Методы начисления амортизации.
- Порядок использования амортизационного фонда.

### **26. Роль строительной отрасли в народно-хозяйственном комплексе страны.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Особенности функционирования строительной отрасли.
- Экономические проблемы в строительстве и пути их решения.

### **27. Организационно-экономические методы управления производством.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Организационная структура управления строительным предприятием.

- Экономические методы управления строительным предприятием.
- Инновации в механизме управления в строительстве.

## **28. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных природоохранных проектов.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Классификация ИПП.
- Процедуры отбора и оценки ИПП.
- Эколого-экономическая эффективность ИПП.
- Информационное обеспечение процесса отбора и оценки ИПП.

## **29. Экономика и организация лизинговой деятельности в строительстве.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Экономическая сущность лизинга.
- Практика применения лизинговых операций.
- Оформление лизинговой сделки.
- Экономическая эффективность лизинговых операций в строительстве.

## **30. Экономика и организация логистики в строительных организациях.**

Примерные вопросы, раскрываемые в теоретической части темы:

- Организация снабжения в строительстве.
- Организационная структура и функции управления производственно – технологической комплектацией (УПТК).
- Показатели эффективности деятельности УПТК.



## Рекомендуемая литература

1. Давиденко В. П. Экономика архитектурных решений и строительства: учеб. пособие для вузов / В. П. Давиденко, Л. Т. Киселева. Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013. 162 с. ЭБС «IPRbooks», по паролю.

2. Ефименко И. Б. Экономика отрасли (строительство): учеб. пособие для студ. вузов, обучающихся по спец. 080502 «Экономика и управление на предприятиях строительства» / И. Б. Ефименко, А. Н. Плотников. М.: Вузовский учебник, 2009. 359 с. ЭБС «IPRbooks», по паролю.

3. Кияткина Е. П. Экономика строительства / учебное пособие / Е. П. Кияткина, С. В. Федорова. Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. 64 с. ЭБС «IPRbooks», по паролю.

4. Пермякова Л. В. Экономика строительства: практикум / Л. В. Пермякова, А. А. Крылова, Е. В. Моисеев. Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, 2011. 192 с. ЭБС «IPRbooks», по паролю.

5. Экономика строительства: учебник для вузов / Под общ. ред. И. С. Степанова. 3-е изд. М: Юрайт-Издат, 2009.

6. Экономика строительства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. Заведений / В. В. Бузырев [и др.]; Под общ. ред. В. В. Бузырева. 3-е изд. М.: Издательский центр «Академия», 2010. 336 с.

7. Экономика строительства: учеб. Пособие / О. С. Голубова [и др.]. Минск: Тетра Системс, 2010. 318 с. ЭБС «IPRbooks», по паролю.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	3
<b>I. Общие требования к написанию курсовой работы</b> .....	5
1.1. Выбор темы .....	5
1.2. Подбор литературы и данных для расчетов .....	5
1.3. Структура курсовой работы .....	6
1.4. Работа над «Введением» .....	7
1.5. Написание основной части .....	9
1.6. Заключение .....	11
<b>II. Расчет основных показателей строительной организации</b> .....	12
2.1. Расчет бюджета рабочего времени .....	12
2.2. Расчет стоимости материальных ресурсов и потреблённого оборудования в текущих ценах .....	14
2.3. Расчет ФОТ работников строительного предприятия, и распределение заработной платы между членами бригады .....	16
2.4. Расчет сметной стоимости заданного вида работ .....	19
<b>III. Анализ деятельности строительной организации</b> .....	25
3.1. Расчёт технико-экономических показателей .....	25
3.2. Определение обязательных налоговых платежей и их влияние на результаты деятельности предприятия .....	26
<b>IV. Тематика курсовых работ</b> .....	27
<b>Рекомендуемая литература</b> .....	34



*Учебное издание*

**Никифорова** Екатерина Анатольевна,  
**Баннова** Наталья Сергеевна

# ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ

Методические указания  
по выполнению контрольной работы

Технический редактор: Никифорова Е. А.  
Компьютерная верстка: Н. А. Васильева  
Корректор: С. Н. Емельянова

---

Подписано в печать \*\*.\*\*.2017. Формат 60×90/16.

Гарнитура Times New Roman. Усл. п. л. 2,25.

Тираж 100 экз. Заказ № 5464.

Изготовлено на Versant 2100.

Адрес издательства:

Россия, 180000, г. Псков, ул. Л. Толстого, д. 4<sup>а</sup>, корп. 3<sup>а</sup>.  
Издательство Псковского государственного университета